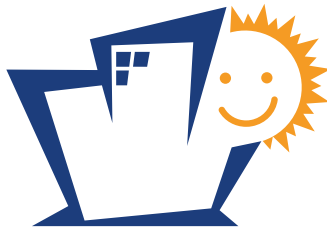


**Fondation  
immobilière de Montréal  
pour les jeunes**



**Montreal  
Real Estate Foundation  
for Kids**



**Construire l'avenir avec les jeunes**

## ■ Mission

La Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes (FIMJ) est un organisme de bienfaisance enregistré dont le but est d'aider les jeunes des milieux défavorisés et les enfants malades ou vivant avec un handicap dans la grande région de Montréal. Comme premier objectif, les actions de la Fondation sont essentiellement dirigées vers les besoins immobiliers d'organismes voués aux jeunes.

## ■ Historique

La Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes (FIMJ) fut lancée durant l'été 2003, en collaboration avec deux organismes fondateurs : BOMA QUÉBEC (Association des propriétaires et administrateurs d'immeubles du Québec) et IDU QUÉBEC (Institut de développement urbain du Québec). Créée deux ans et demi plus tôt, par le biais de la Fondation Oxford Québec, la FIMJ s'est élargie et elle rejoint maintenant toute la communauté immobilière tout en respectant sa mission.



## ■ Réponse aux besoins pressants

La FIMJ répond à un réel besoin. Puisque Montréal détient le triste record de la ville canadienne ayant la plus grande concentration de pauvreté juvénile, les diverses activités de la FIMJ permettent d'éveiller notre communauté à cet état de fait, et parallèlement, donne l'occasion à de nombreux jeunes montréalais d'améliorer leur qualité de vie. Rien n'est plus contagieux que le sourire d'un enfant. Malheureusement pour plusieurs, il n'y a pas de quoi sourire. La maladie, l'abus et une situation financière désavantageuse ont limité l'accès à un avenir heureux pour plusieurs des enfants qui sont aux prises avec ces problèmes. La Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes aide à changer cette situation. Les bénévoles, les membres du conseil d'administration et les partenaires de la FIMJ agissent en collaboration pour concrétiser leur vision et leur objectif : améliorer la condition de vie d'enfants des milieux défavorisés et leur donner de l'espoir pour mieux vivre et réussir.



# Conseil d'administration en date du 28 février 2011



**Renée Vézina**  
Présidente de la FIMJ  
Groupe immobilier Oxford



**Jacques Laplante**  
Trésorier de la FIMJ  
Comité des levées de fonds  
Wal Immobilier



**Jean-Guy Bernard**  
Vice-président de la FIMJ  
Comité des dons  
Groupe Altus



**Mario Levasseur**  
Vice-président de la FIMJ  
Comité des dons  
Industries de Maintenance Empire



**Yves Dubois**  
Secrétaire de la FIMJ  
Comité des jeunes  
Borden Ladner Gervais Avocats



**Alison K. Chave**  
Vice-présidente de la FIMJ  
Comité marketing et communications  
Caisse de dépôt et placement du Québec



**Guy Lamarre**  
Vice-président de la FIMJ  
Activités dans les édifices  
SITQ

## ■ Les sous-comités du conseil d'administration

- Comité des jeunes (camps d'été et relations avec les groupes de jeunes)
- Comité des levées de fonds
- Comité des activités dans les édifices (campagnes de recyclage et autres)
- Comité des événements spéciaux (comité ponctuel pour le bal bénéfice et autres)
- Comité des dons
- Comité marketing



Le soutien administratif de la Fondation est assuré par Pageau Goyette et Associés.  
Le bilan financier annuel est préparé par Jeunesse au soleil et vérifié par un vérificateur autorisé.

Le livre des minutes est géré par Borden Ladner Gervais Avocats.

## OBJECTIF PRINCIPAL :

# Les besoins immobiliers d'organismes voués aux jeunes.

En juillet 2007, la Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes a remis un don exceptionnel de 445 000 \$ à la Fondation Marie-Vincent pour le premier Centre d'expertise en agression sexuelle de la francophonie voué aux jeunes victimes d'agressions sexuelles et à leurs proches. Ce projet cadrerait parfaitement avec les objectifs de la Fondation. L'initiative à caractère immobilier sert à aider les jeunes directement où les besoins sont pressants. Ce don fut le plus important jamais reçu par la Fondation Marie-Vincent.



Ce don majeur de la FIMJ fut rendu possible grâce à une vaste campagne de sollicitation présidée en 2005 – 2006 par M. Fernand Perreault, Premier Vice-président, Groupe Immobilier, CDP Capital, avec un partenariat inusité entre nombreuses sociétés immobilières de Montréal. Parmi les partenaires principaux de cette campagne, on comptait : SITQ, le Groupe Immobilier Oxford, BOMA Québec, IDU Québec, La Fondation Québec Jeunes, RBC Marchés des Capitaux, Roche Ltée Groupe-conseil, Société de Contrôle Johnson, Espace Magazine, le Journal Les Affaires ainsi que les trois études d'avocats Ogilvy Renault ; Blake, Cassels & Graydon, et Borden Ladner Gervais.

La FIMJ a aussi, depuis ses débuts, octroyé plusieurs dons significatifs à d'autres organismes qui aident les jeunes à Montréal (voir le tableau), pour un total de plus de 636 000 \$ au 31 décembre 2007.

Par exemple, la FIMJ a travaillé avec La Maison des Enfants de l'île de Montréal située dans le quartier Hochelaga-Maisonneuve. Cette maison accueille, dès l'âge de cinq ans, les enfants de ce secteur qui s'y rendent après l'école pour trouver confort et soutien. Pour combler certains besoins de la Maison, la FIMJ a décidé d'octroyer une aide de plus de 40 000 \$ pour l'amélioration de l'environnement paysager, la réfection de la toiture et pour rénover le porche et le balcon de l'immeuble. Ces efforts ont mis en valeur la propriété et ont contribué à améliorer la qualité de vie des enfants qui la visitent.

De plus, des jeunes visitant fréquemment la Maison des Enfants de l'île de Montréal ont vécu des semaines mémorables dans un camp de vacances situé dans les Laurentides. Plusieurs dons ont aussi été versés à des organismes qui partagent les objectifs de la Fondation, dont Jeunesse au Soleil et la Fondation des Aveugles du Québec. Cette dernière a ainsi pu offrir des camps de ski à de jeunes bénéficiaires.



**Dons au 30 avril 2011**

Date	Bénéficiaire	Montant	Description
Février 04	Maison des enfants	10,000.00 \$	Camp Edphy pour dix enfants
Mai 04	Fondation Marie-Vincent	1,500.00 \$	Don
Juin 04	Maison des enfants	31,531.23 \$	Remboursement pour travaux construction
Juin 04	Fondation des aveugles	500.00 \$	Don - Camp provincial
Décembre 04	Jeunesse au Soleil	3,000.00 \$	Don
Mai 05	Fondation des aveugles	500.00 \$	Don
Juin 05	Maison des enfants	10,000.00 \$	Camp Edphy pour dix enfants
Juin 05	Fondation Marie-Vincent	600.00 \$	Participation à une soirée bénéfice
Juillet 05	Maison des enfants	3,000.00 \$	Don pour achat de vêtements pour Camp Edphy
Septembre 05	Jeunesse au Soleil	3,000.00 \$	Don
Juin 06	Maison des enfants	10,000.00 \$	Camp Edphy pour dix enfants
Juillet 06	Maison des enfants	1,000.00 \$	Achat vêtement pour les enfants pour le gala
Septembre 06	Fondation des aveugles	500.00 \$	Don
Septembre 06	Jeunesse au Soleil	5,000.00 \$	Don remis au gala
Décembre 06	Fondation Charles Bruneau	2,000.00 \$	Don (24 heures Tremblant)
Mai 07	Maison des enfants	3,000.00 \$	Don pour achat de vêtements pour Camp Edphy
Mai 07	Maison des enfants	10,000.00 \$	Camp Edphy pour dix enfants
Mai 07	Fondation pour l'enfance Starlight Canada	1,500.00 \$	Défi en go-Kart
Mai 07	LEUCAN	500.00 \$	Défi des têtes rasées 2007
Juin 07	Fondation Marie-Vincent	445,000.00 \$	Don pour édifice du centre d'expertise
Juin 07	Jeunesse au Soleil	48,154.13 \$	Don pour achat d'un autobus
Octobre 07	Fondation Famijeunes	20,000.00 \$	Don
Octobre 07	Fondation des aveugles	500.00 \$	Don
Novembre 07	Fondation Charles-Bruneau	2,500.00 \$	Don (24 heures Tremblant)
Décembre 07	Centre communautaire Hochelaga	5,000.00 \$	Projet Sous-Zéro - habits 50 enfants pour l'hiver
Décembre 07	Maison des enfants	12,000.00 \$	Don pour refaire la toiture
Décembre 07	Maison des enfants	478.35 \$	Billets pour Casse-Noisette (4 enfants et parents)
Décembre 07	Maison d'Youville	15,000.00 \$	Paiement loyer pour six mois et besoins pressants
Avril 08	MAP (Mères avec Pouvoir)	10,000.00 \$	Don - Terrain de jeu pour enfants
Avril 08	Je Passe Partout	17,000.00 \$	Don
Mai 08	La Maison des enfants de l'île de Mtl	3,000.00 \$	Don pour achat de vêtement pour camp d'été
Mai 08	Fondation Starlight Starbright	1,500.00 \$	Don
Mai 08	Montreal Children Hospital	500.00 \$	Don
Mai 08	École Victor-Doré	25,000.00 \$	Don pour refaire cour d'école
Juin 08	Maison des enfants	10,000.00 \$	Camp Edphy pour dix enfants
Juin 08	Jeunesse au Soleil	5,000.00 \$	Don
Septembre 08	Fondation des aveugles	500.00 \$	Don
Septembre 08	Le Bon Dieu Dans la Rue	30,000.00 \$	Véhicule pour rejoindre les jeunes
Octobre 08	Garde manger pour tous	33,000.00 \$	Don pour achat congélateur
Octobre 08	Projet Sous-Zéro	10,000.00 \$	Vêtements d'hiver pour 200 enfants
Mars 09	24h Tremblant	1,000.00 \$	Don
Mars 09	École La Passerelle	21,144.00 \$	Don pour refaire cour d'école
Mai 09	La Maison des enfants de l'île de Mtl	3,000.00 \$	Don pour achat de vêtements pour camp d'été
Mai 09	La Maison des enfants de l'île de Mtl	10,000.00 \$	Camp Edphy pour dix enfants
Juin 09	Fondation des aveugles	500.00 \$	Don
Juin 09	J'apprends avec mon enfant	10,200.00 \$	Don
Juin 09	Jeunesse au Soleil	5,000.00 \$	Don annuel
Août 09	Fondation de la recherche sur le diabète juvénile	675.00 \$	Don
Octobre 09	Projet Sous-Zéro	10,000.00 \$	Vêtements d'hiver pour 200 enfants
Décembre 09	La Maison des enfants de l'île de Mtl	2,502.72 \$	Construction d'un cabanon
Avril 10	Pédalez pour les enfants	1,000.00 \$	Levée de fonds Hôpital de Montréal pour enfants
Avril 10	Centre comm. des loisirs Ste-Catherine d'Alexandrie	2,000.00 \$	Financement pour camp de jour
Avril 10	Fondation des aveugles	500.00 \$	Camp provincial pour 10 enfants
Avril 10	Camp Edphy	12,050.00 \$	Camp Edphy pour dix enfants
Avril 10	Fondation Pearson pour l'Éducation	5,000.00 \$	Don
Avril 10	Jeunesse au Soleil	5,000.00 \$	Don annuel
Mai 10	Formados	1,000.00 \$	Don - décrochage scolaire
Juillet 10	Fondation de la recherche sur le diabète juvénile	1,000.00 \$	Don
October 10	Projet Sous-Zéro	10,000.00 \$	Vêtements d'hiver pour 200 enfants
Avril 11	Jeunesse au Soleil	7,500.00 \$	Don annuel
Avril 11	Royal Victoria Hospital Foundation	1,500.00 \$	Projet Tiny Survivors
Avril 11	Maison des enfants de l'île de Montréal	13,000.00 \$	Camp Edphy 2011

**TOTAL DES DONS REMIS PAR LA FIMJ: 914,835.43 \$**

# Activités de la FIMJ

---

## ■ Campagne de recyclage dans les édifices

---

La Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes coordonne une campagne de recyclage de papier en collaboration avec les propriétaires et gestionnaires d'immeubles à Montréal.

Les contributions remises à la FIMJ sont rendues possible grâce aux revenus générés par le papier recyclé dans les édifices participants. En effet, la vente de matière recyclable rapporte des revenus appréciables. Ces sommes obtenues des compagnies de recyclage sont donc remises à la FIMJ par les partenaires du programme.

La FIMJ sollicite tous les intervenants immobiliers de Montréal pour garantir le plus grand succès au projet. Même les propriétaires d'édifices qui ne font présentement pas de recyclage sont invités à participer activement, non seulement pour aider les jeunes, mais aussi pour contribuer à la sauvegarde de l'environnement.

Depuis 2004, SITQ et le groupe immobilier Oxford remettent à la Fondation mensuellement les sommes qu'ils reçoivent du recyclage de papier dans leurs édifices. Leur participation à ce programme s'élève à 400 000 \$ au 31 décembre 2007.



## ■ Événements dans les édifices

---

Des événements organisés dans les édifices montréalais sont des occasions d'amasser des dons et générer des revenus pour la FIMJ. Par exemple, les fêtes d'employés, pique-niques, sollicitations dans les halls et autres activités sont coordonnées à chaque année par les partenaires et/ou le conseil d'administration.

## ■ Événements spéciaux

---

La FIMJ organise ponctuellement des bals bénéfice haut de gamme afin d'augmenter sa visibilité dans la communauté, et générer des revenus. Le dernier bal fut tenu au Centre Sheraton le 14 septembre 2006 en présence de plus 600 convives. Ce grand succès est attribuable à un nombre important de partenaires et commanditaires de prestige qui se sont associés à l'événement et à la cause.

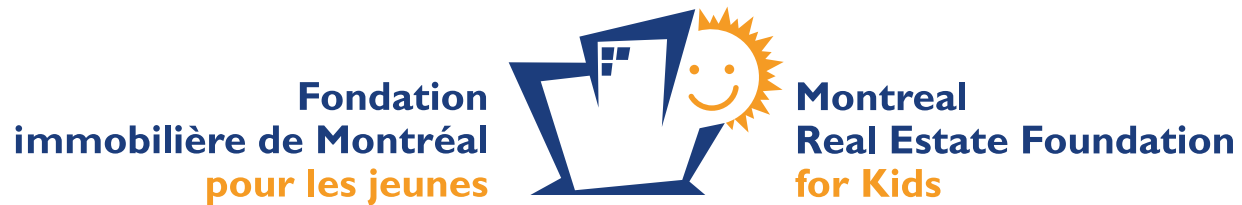
Le bal de la FIMJ fut originalement connu sous le nom de Bal de la Fondation Oxford Québec, avec deux éditions précédentes qui ont également obtenu un grand succès.



# Joignez-vous aux efforts louables de la FIMJ

---

En conclusion, la Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes est une belle opportunité pour réunir des intervenants de la communauté des affaires et du domaine immobilier afin de réaliser un objectif noble, celui d'aider les enfants moins fortunés et ceux qui ont besoin d'une aide adaptée presante. Ensemble, la FIMJ et l'industrie peuvent accrocher un sourire aux lèvres de ces enfants et les aider à construire un meilleur avenir qui nous rendra tous fiers.



500, rue Sherbrooke ouest, bureau 900, Montréal (Québec) H3A 3C6  
Téléphone 514 282-3824 , Télécopieur 514 844-7556  
[www.sextans.com/fimj](http://www.sextans.com/fimj)

Cette brochure est imprimée sur du papier 100% recyclé

Présentation d'une contribution de 10 000 \$  
à la FIMJ par Boma Québec.



Remise de don à la Maison du Partage d'Youville



La Maison des Enfants de l'Île de Montréal

